

Landstingsfullmäktige

Tid och plats

08.40-08.50, Brofästet, Kalmar

Beslutande

Ulf Nilsson (S) ordförande
Henrik Yngvesson (M) vice ordförande
Anders Henriksson (S)
Lena Segerberg (S)
Katrin Stagnell (S) ersättare för Thomas Kronståhl (S)
Britt Karlsson (S)
Per Degerman (S) ersättare för Saad Benatallah (S)
Helen Nilsson (S)
Peter Högberg (S)
Britt Wireland-Sorpola (S)
Yvonne Hagberg (S)
Lejla Bajraktarevic (S)
Elisabeth Hultqvist (S)
Rickard Bäck (S)
Maria Ixcot Nilsson (S)
Anders Oskarsson (S)
Christina Lönnqvist (S) ersättare för Henrik Nilsson-Bokor (S)
Catarina Bentsrud (S) ersättare för Martina Andersson (S)
Bo Eddie Rossbol (S)
Alexandra Castello Branco (S) ersättare för Maria Hammarström (S)
Jonas Hellberg (S)
Johan Nyman (S) ersättare för Anna Soltorp (S)
Olle Hjertqvist (S)
Malin Anell (S) ersättare för Mats Wedin (S)
Cecilia Ahlström (S) ersättare för Gunilla Johansson (S)
Margaretha Lööf-Johanson (S)
Ilko Corkovic (S)
Kerstin Arvidsson (S)
Linda Fleetwood (V)
Leif Svensson (V)
Lena Granath (V)
Anders Svensson (V)
Jessica Rydell (MP)
Anna Bodjo (MP) ersättare för Akko Karlsson (MP)
Eva-Karin Holgersson (MP)
Malin Sjölander (M)
Berthold Andersson (M) ersättare för Magnus Gustafsson (M)
Suzanne Gustafson (M)
Lennart Hellström (M)
Monica Ljungdahl (M)
Måns Linge (M)
Kaj Holst (M)
Eddie Forsman (M)
Elin Landerdahl (M)
Åke Bergh (M) ersättare för Tuulikki Åkesson (M)
Christer Jonsson (C)
Jan Andersson (C) ersättare för Christel Alvarsson (C)
Magnus Danlid (C)
Anette Rogö (C)
Urban Eliasson (C) ersättare för Eva-Kristina Berg (C)
Anita Wollin (C) ersättare för Ingegerd Petersson (C)
Gerd Åstrand (C)
Gudrun Brunegård (KD)
Maud Årlebrant (KD) ersättare för Kerstin Lahi (KD)
Jimmy Loord (KD)
Gerd Lansler (KD) ersättare för Arne Sjöberg (KD)
Chatrine Pålsson Ahlgren (KD)

Landstingsfullmäktige

Pierre Edström (L)
Björn Holgersson (L) ersättare för Göran Nilsson (L)
Bill Björklund (L)
Bo Karlsson (SD)
Claus Zaar (SD)
Göran Gustafsson (SD)
Britt-Marie Sundqvist (SD)
Sune Olsson (SD)
Petra Gustafsson (SD)
Per-Olof Karlsson (SD) ersättare för Martin Kirchberg (SD)

Justering sker den 29 november 2017

Sekreterare	Elin Lindskog	Paragrafer	141
Ordförande	Ulf Nilsson (S)		
Justerare	Britt Karlsson (S)	Jimmy Loord (KD)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Landstingsfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2017-11-29		
Datum då anslaget sätts upp	2017-11-30	Datum då anslaget tidigast tas ned	2017-12-22
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet finns tillgängligt på landstingets diarium samt hemsida Ltkalmar.se		
Underskrift	Elin Lindskog		

Landstingsfullmäktige

§ 141

Diarienummer 170440

Förvärv av fastigheten Kalmar Lärlingen 6

Beslut

Landstingsfullmäktige godkänner köpekontrakt mellan Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB, 932400-2618 och Kalmar läns Landsting, 232100-0073, om förvärv av fastigheten Kalmar Lärlingen 6 för en köpeskilling om 220 000 000 kronor. Kontraktet gäller under förutsättning av att landstingsfullmäktiges beslut att godkänna förvärvet vinner laga kraft.

Köpeskillingen finansieras genom ianspråktagande av landstingets likvida medel.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

”Med hänsyn till att fastigheten 2016 åsatts ett taxeringsvärde av 68,8 miljoner kronor och av de handlingar som vi delgivits värderats till 164 miljoner kronor, är Sverigedemokraterna inte övertygade om att affären är förenlig med målet om god ekonomisk hushållning med skattebetalarnas pengar.

Vi är också kritiska till att landstinget som köpare friskriver säljaren från allt ansvar och vi efterfrågar köparens handlingar rörande undersökningsplikt enligt Jordabalken. Vi ifrågasätter också prisbilden i förhållande till fastighetens verkliga skick.”

Bakgrund

Landstinget hyr, genom separata hyresavtal, lokaler för landstingets kansli respektive Kvarnolmens hälsocentral på Strömgatan i fastigheten Kalmar Lärlingen 6.

CA Fastigheter AB äger genom Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB, fastigheten Kalmar Lärlingen 6. Efter att CA Fastigheter AB har bjudit ut fastigheten till försäljning är landstinget och CA Fastigheter AB nu överens om att landstinget får förvärva fastigheten. Ett köpekontrakt, som är villkorat av att landstingsfullmäktiges beslut att godkänna förvärvet vinner laga kraft, har tecknats den 24 november 2017.

Av köpekontraktet följer bland annat att

Landstingsfullmäktige

- köpeskillingen uppgår till 220 000 000 kr,
- tillträde ska ske fem dagar efter att landstingsfullmäktiges beslut vinner laga kraft, dock tidigast den 1 februari 2018,
- fastigheten överlåtes med friskrivningsklausul, vilket innebär att några påföljder inte kan göras gällande på grund av fel i fastigheten,
- säljaren åtar sig att fullfölja den hyresgäst Anpassning som följer av det hyresavtal mellan parterna som inleds den 1 januari 2019.

Genom att förvärva fastigheten får landstinget egen rådighet över sina lokaler samt säkrar en långsiktig kostnadsnivå vilket ger en ekonomisk trygghet och handlingsutrymme.

Köpeskillingen finansieras genom att ianspråkta landstingets likvida medel. Den genomsnittliga avskrivningstiden för investeringen är beräknad till 30 år.

Landstingets beräkningar utifrån fastighetsägarens uppgifter visar att landstingets årliga kostnad vid förvärvet (avskrivning och drift) kommer att bli lägre än gällande hyresavtal.

Efter att landstinget tillträtt fastigheten och tar över driften av fastigheten beräknas driftkostnaden per år uppgå till 1 650 000 kronor. Denna kostnad ryms inom landstingets tidigare ram för hyresavtalet.

För att få en jämförelsebild mellan köpeskillning och den hyra som gäller redovisas en sammanfattning av de hyresavtal som finns i fastigheten.

Landstingsstyrelsen har föreslagit att landstingsfullmäktige beslutar enligt redovisat beslut.

Överläggning

Christer Jonsson (C) och Anders Henriksson (S) föreslår att landstingsfullmäktige beslutar enligt landstingsstyrelsens förslag.

Handlingar

1. Tjänsteskrivelse daterad den 24 november 2017.
2. Nuvarande hyresavtal i fastigheten Kalmar Lärlingen 6.
3. Köpekontrakt.
4. Landstingsstyrelsens protokoll från den 28 november 2017, § 216.