

Landstingsstyrelsen

Tid och plats 17.30 – 17.45, Tången, landstingshuset Kalmar

Beslutande Anders Henriksson (S) ordförande
Christer Jonsson (C)
Jessica Rydell (MP)
Lena Segeberg (S)
Linda Fleetwood (V)
Yvonne Hagberg (S)
Jonas Hellberg (S)
Peter Högberg (S)
Britt Sorpola Wireland (S)
Malin Sjölander (M)
Lennart Hellström (M)
Monica Ljungdahl (M)
Gudrun Brunegård (KD)
Pierre Edström (L)
Claus Zaar (SD)

Närvarande ersättare Jimmy Loord (KD) Tjänstemän Ingeborg Eriksson
Ann-Sofie Dejke
Jörgen Ohlsson
Marie Nilsson

Justeringsdatum Protokollet justeras digitalt den 28 november 2017.

Underskrifter

Sekreterare Marie Nilsson Paragrafer 213-215

Ordförande Anders Henriksson (S)

Justerare Christer Jonsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Landstingsstyrelsen

Sammanträdesdatum 2017-11-28

Datum då anslaget sätts upp 2017-11-29 Datum då anslaget tidigast tas ned 2017-12-20

Förvaringsplats för protokollet Protokollet finns tillgängligt på landstingets diarium samt hemsida Ltkalmar.se

Underskrift Marie Nilsson

§ 213

Godkännande av föredragningslistan

Landstingsstyrelsen godkänner föredragningslistan för sammanträdet med följande komplettering:

Information om rörande kommande beslut avseende Ny bolagsordning och nytt aktieägaravtal för Öresundståg AB inför landstingsfullmäktige den 29-30 november 2017.

§ 214

Val av justerare och tid för justering av protokoll

Landstingsstyrelsen utser Christer Jonsson (C) att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

Justeringen sker digitalt den 28 november 2017.

§ 215

Diarienummer 170440

Förvärv av fastigheten Kalmar Lärlingen 6

Förslag till beslut

Landstingsfullmäktige godkänner köpekontrakt mellan Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB, 932400-2618 och Kalmar läns Landsting, 232100-0073, om förvärv av fastigheten Kalmar Lärlingen 6 för en köpeskilling om 220 000 000 kronor. Kontraktet gäller under förutsättning av att landstingsfullmäktiges beslut att godkänna förvärvet vinner laga kraft.

Köpeskillingen finansieras genom ianspråktagande av landstingets likvida medel.

Protokollsanteckning

Claus Zaar (SD)lämnar följande protokollsanteckning från Sverigedemokraterna:

”Med hänsyn till att fastigheten 2016 åsatts ett taxeringsvärde av 68,8 miljoner kronor och av de handlingar som vi delgivits värderats till 164 miljoner kronor, är Sverigedemokraterna inte övertygade om att affären är förenlig med målet om god ekonomisk hushållning med skattebetalarnas pengar.

Vi är också kritiska till att landstinget som köpare friskriver säljaren från allt ansvar och vi efterfrågar köparens handlingar rörande undersökningsplikt

Landstingsstyrelsen

enligt Jordabalken. Vi ifrågasätter också prisbilden i förhållande till fastighetens verkliga skick.”

Bakgrund

Landstinget hyr, genom separata hyresavtal, lokaler för landstingets kansli respektive Kvarnolmens hälsocentral på Strömgatan i fastigheten Kalmar Lärlingen 6.

CA Fastigheter AB äger genom Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB, fastigheten Kalmar Lärlingen 6. Efter att CA Fastigheter AB har bjudit ut fastigheten till försäljning är landstinget och CA Fastigheter AB nu överens om att landstinget får förvärva fastigheten. Ett köpekontrakt, som är villkorat av att landstingsfullmäktiges beslut att godkänna förvärvet vinner laga kraft, har tecknats den 24 november 2017.

Av köpekontraktet följer bland annat att

- köpeskillingen uppgår till 220 000 000 kr,
- tillträde ska ske fem dagar efter att landstingsfullmäktiges beslut vinner laga kraft, dock tidigast den 1 februari 2018,
- fastigheten överlåtes med friskrivningsklausul, vilket innebär att några påföljder inte kan göras gällande på grund av fel i fastigheten,
- säljaren åtar sig att fullfölja den hyresgäst Anpassning som följer av det hyresavtal mellan parterna som inleds den 1 januari 2019.

Genom att förvärva fastigheten får landstinget egen rådighet över sina lokaler samt säkrar en långsiktig kostnadsnivå vilket ger en ekonomisk trygghet och handlingsutrymme.

Köpeskillingen finansieras genom att ianspråkta landstingets likvida medel. Den genomsnittliga avskrivningstiden för investeringen är beräknad till 30 år.

Landstingets beräkningar utifrån fastighetsägarens uppgifter visar att landstingets årliga kostnad vid förvärvet (avskrivning och drift) kommer att bli lägre än gällande hyresavtal.

Efter att landstinget tillträtt fastigheten och tar över driften av fastigheten beräknas driftkostnaden per år uppgå till 1 650 000 kronor. Denna kostnad ryms inom landstingets tidigare ram för hyresavtalet.

För att få en jämförelsebild mellan köpeskillning och den hyra som gäller redovisas en sammanfattning av de hyresavtal som finns i fastigheten.

Jörgen Ohlsson, förvaltningschef, landstingservice, redogör för ärendet.

Landstingsstyrelsens arbetsutskott har föreslagit att landstingsstyrelsen ska besluta enligt landstingservice förslag.

Överläggning

Christer Jonsson (C) föreslår att landstingsstyrelsen ska besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Handlingar

1. Tjänsteskrivelse daterad den 24 november 2017.
2. Nuvarande hyresavtal i fastigheten Kalmar Lärlingen 6.
3. Köpekontrakt.

§ 216

Diarienummer 170036

Ny bolagsordning och nytt aktieägaravtal för Öresundståg AB

Beslut

Landstingsstyrelsen noterar informationen om Ny bolagsordning och nytt aktieägaravtal för Öresundståg AB till protokollet.

Bakgrund

Inför landstingsfullmäktiges behandling av ärendet om ny bolagsordning och nytt aktieägaravtal för Öresundståg AB lämnar ordföranden följande information. Förslaget till aktieägaravtal är reviderat sedan landstingsstyrelsens behandling av detsamma. Landstinget i Blekinge och Region Kronoberg kommer enligt uppgift att besluta om avtalet i respektive styrelse. Ordföranden kommer därför föreslå att landstingsfullmäktige beslutar att godkänna bolagsordningen och delegera beslutet att godkänna aktieägaravtal till landstingsstyrelsen. På det sättet kan det reviderade avtalet behandlas på landstingsstyrelsens sammanträde den 6 december, i god tid före årsskiftet.

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

Namn	Marie Nilsson
Datum & Tid	2017-11-28 18:16:31 +01:00
Identifikationstyp	SMS (+46702238809)
Identifikations-id	id0bcd14ce441746d2ae155e31be637122

Namn	Christer Jonsson
Datum & Tid	2017-11-28 19:33:44 +01:00
Identifikationstyp	SMS (+46703212103)
Identifikations-id	iddaeb95f1e2ce41a4b3dd4ee2781da416

Namn	Anders Henriksson
Datum & Tid	2017-11-29 07:28:11 +01:00
Identifikationstyp	SMS (+46705176030)
Identifikations-id	idc253066a7c7f44acb7f1e0b1a0feca5f



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)